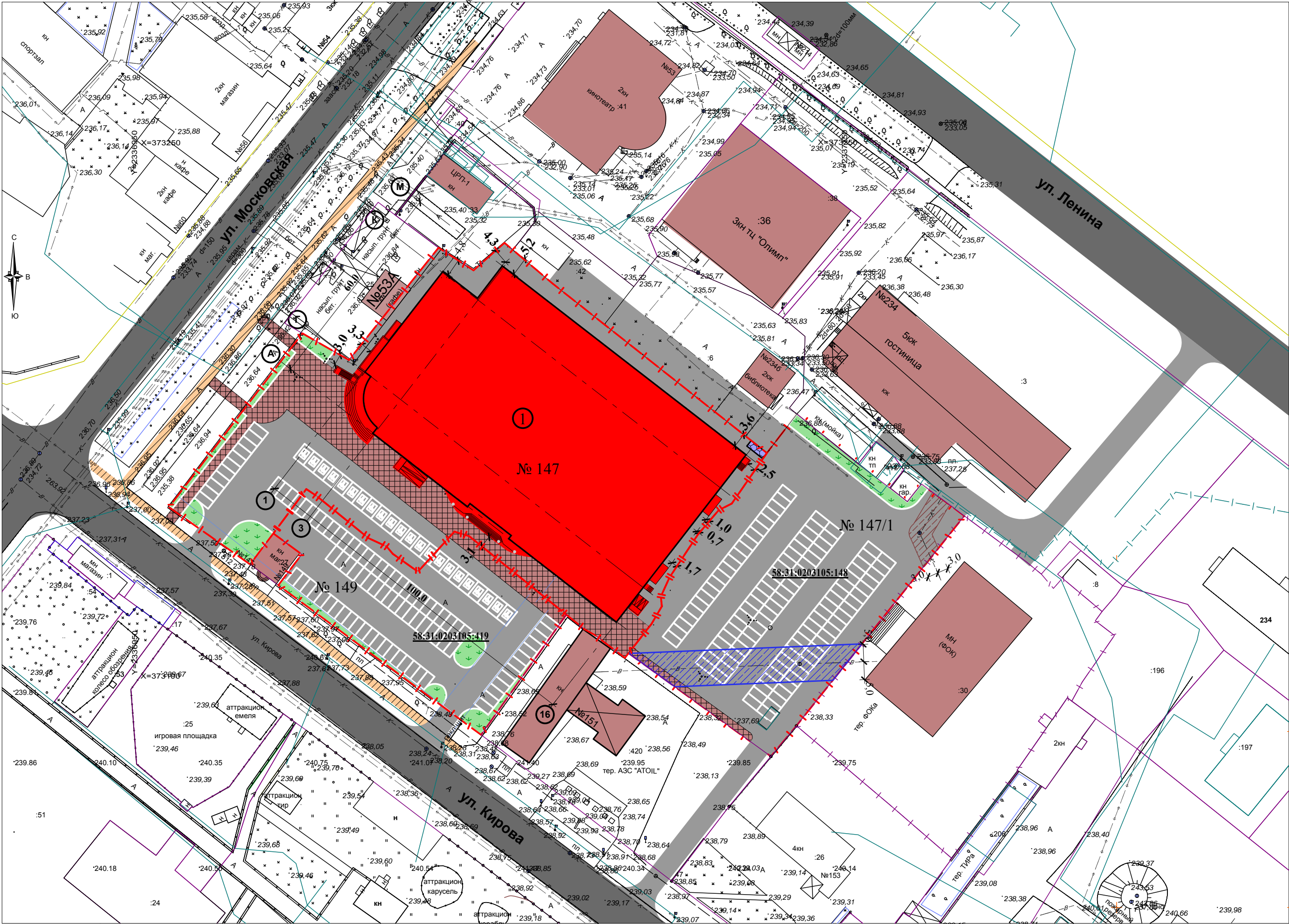


Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

П/П	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
1	Торгово-развлекательный центр	5	1			6356,7				

Условные обозначения

Условные графические обозначения	Наименование
	Граница земельного участка
	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Газон
	Парковка на 230 маш. мест
	Покрытие проездов (асфальт)
	Покрытие проезжей части улицы
	Покрытие тротуара
	Контейнерная площадка для мусора
	Тротуарная плитка
	Минимальное расстояние от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3,0 м.
	Минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5,0 м.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процент от площади зем. уч.
1	Общая площадь участка	М²	9964,0	100
2	Общая площадь застройки	М²	6356,7	63,7
3	Площадь озеленения	М²	195,0	2
4	Площадь проездов (асфальт)	М²	1772,3	17,9
5	Площадь плиточного покрытия	М²	1640,0	16,4

Примечания:

- Парковка к проектируемому Торгово-развлекательному центру размещается на соседних земельных участках находящихся в аренде у Абузярова Р.Ф..
- Проезд на парковку со стороны ул. Ленина согласовать с собственником земельного участка, расположенного по адресу: ул. Ленина, 234 (Гостиница).
- Проезд на парковку со стороны ул. Кирова согласовать с собственником земельного участка, расположенного по адресу: ул. Кирова, 151 (АЗС "ATOIL").

20-2022-ПЗУ

Торго-развлекательный центр, расположенный на земельном участке по адресу: Пензенская обл., г.Кузнецк, ул. Кирова, 147

Заказчик: Абузяров Р.Ф.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000, Экспликация, технико-экономические показатели

ООО "ДИАЛОГ"